

直方駅から徒歩約3分!現在、1階のみ賃貸中（月額家賃5万円）2・3階 事務所（空室）4階 住居（空室）



1階 貸店舗（賃貸中）



2階 事務室（空室）



2階 事務室（空室）



2階 事務室（空室）

住宅付き店舗

物件番号：b1031168

売買物件 事業用

価格	850 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
間取	(1階 貸店舗(賃貸中)、2階 事務室(空室)、3階 事務室(空室)、3階 管理入室(空室)、4階 住宅部分、5階 物置)		
所在地	直方市古町1-17		
交通	福北ゆたか線(折尾~桂川)直方駅 徒歩3分196m		
	筑豊電気鉄道線筑豊直方駅 徒歩10分724m		
	伊田線直方駅 徒歩3分223m		
	西鉄バス筑豊(株)直方バスセンター停 徒歩2分135m		
小学校	直方北小学校 580m	中学校	
土地面積	公簿 138.82 m ²	私道	なし
建物面積	壁芯 373.09 m ²	建物構造	鉄骨造 陸屋根スレート葺
築年月		建物規模	地上5階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	賃貸中	地勢	平坦
条件等	オーナーチェンジ 現況渡		
接道	一方道路 方位南 公道 敷地の南側が公道(古町通りアーケード)に接しています。舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物の工法	
駐車場	なし		
設備等	都市ガス 給湯 トイレ		
備考等	直方駅から徒歩約3分!現在、1階のみ賃貸中（月額家賃5万円）2・4階 事務所（空室）4階 住居（空室） *3階・4階に雨漏りがあります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(9)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2020年08月20日