

約237坪！アパート用地等に最適です。建物解体は相談可能です！



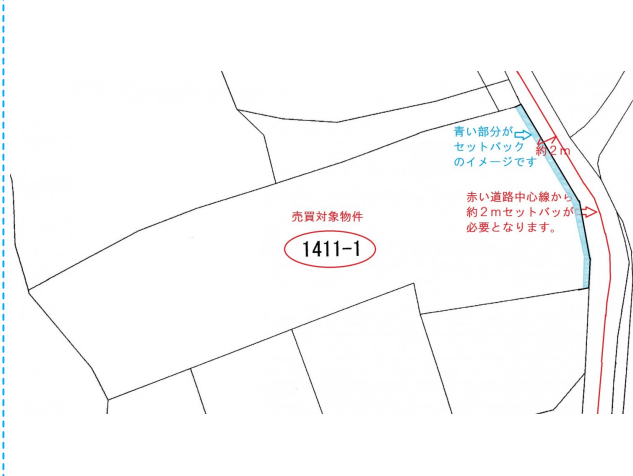
東側より撮影



前面道路含む現地写真 北側より撮影



西側より撮影



道路と敷地の関係図

## 売地

物件番号：b1152376

売買物件 土地

価格	1,902 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市綱分1411-1		
交通	JR後藤寺線上三緒駅 徒歩25分1976m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩26分2041m JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩30分2337m 飯塚市道祖団地停 徒歩4分227m 西鉄バス筑豊 安丸口バス停まで442m 徒歩約6分		
小学校	庄内小学校 1,591m	中学校	飯塚第二中学校 3,191m
土地面積	公簿 786.11 m <sup>2</sup>	私道	なし
坪数	237.80坪	坪単価	7.98 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
最適用途	アパート用地	法令制限等	居住誘導区域・建築基準法第22条区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡 更地渡 相談		
接道	一方道路 方北東 幅員1.6m 公道 接道20m 東側接道道路の幅員が4m未満のため、『2項道路』に該当します。道路中心線から水平距離2m後退した線が道路幅員とみなされる可能性があります。 鐵柵あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 側溝 平坦地 建築条件なし 集合住宅用地		
備考等	現在は借地契約中です。建物解体を希望される場合は、売買契約締結後～引渡日までに建物解体・更地渡しとなります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(9)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2020年05月23日