

緑豊かな住宅地です。



西側より撮影



北西側高台より撮影



離れの75.08㎡(約22.71坪)は法外道路の為、原則として建築不可 北側より撮影



東側より撮影

売地

物件番号：b1152378

売買物件 土地

| | | | |
|------|---|-------|--------------|
| 価格 | 672 万円 | | |
| 手数料 | 価格の3% + 6万円 + 消費税 | | |
| 所在地 | 飯塚市綱分1482-1 | | |
| 交通 | JR後藤寺線上三緒駅 徒歩25分1992m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩29分2282m JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩36分2814m 飯塚市安丸停 徒歩4分285m | | |
| 小学校 | 庄内小学校 1,783m | 中学校 | 庄内中学校 1,110m |
| 土地面積 | 公簿 317.38 ㎡ | 私道 | |
| 坪数 | 96.01坪 | 坪単価 | 6.99 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 最適用途 | 住宅用地 | 法令制限等 | 建築基準法22条区域 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 現況 | 更地 | 地勢 | 平坦 |
| 条件等 | 現況渡 相談 | | |
| 接道 | 一方道路 方位西 幅員3.1m 公道 奥面9m 接道部分は建築基準法定外道路のため、原則として建築不可。建築する場合は、ただし書きの許可が必要になります。 隣接あり | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 電気 緑豊かな住宅地 | | |
| 備考等 | 接道部分は建築基準法定外道路のため、原則として建築不可。建築する場合は、ただし書きの許可が必要になります。 | | |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(9)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2020年06月05日