

閑静な住宅地にあり生活の利便性も高い場所です！菰田小学校まで約5
16m徒歩7分！飯塚駅まで約858m 徒歩11分！



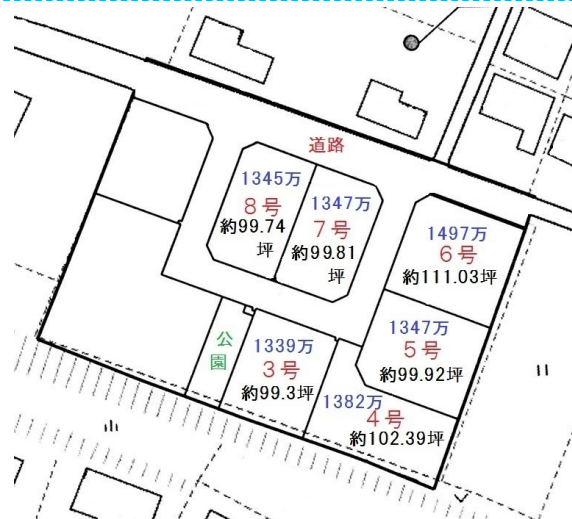
7号地 約98坪 1284万円



4号地 約102坪 1331万円



6号地 約111坪 1443万円



区画図：価格表

売地

物件番号：b1199748

売買物件 土地

価格	1,339 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市菰田東二丁目		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩11分858m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩22分1746m JR後藤寺線上三緒駅 徒歩37分2916m 西鉄バス筑豊(株)菰田駅通り停 徒歩7分493m		
小学校	菰田小学校 516m	中学校	飯塚第一中学校 1,816m
土地面積	公簿 328.29 m ²	私道	
坪数	99.31坪	坪単価	13.46 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面16m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 水道区分:公営 下水道 側溝 閑静住宅街 開発分譲地内 周辺交通量少なめ 駅まで平坦 平坦地 都市近郊 市街地が近い 小学校まで1km以内 建築条件なし 集合住宅用地 おすすめ物件		
備考等	分譲概要 【販売区画数】 6区画 【販売価格帯】 1333万円1区画～1497万円1区画 【土地面積帯】 328.29m ² ～367.07m ² 【開発総面積】 4268.16m ² 【販売総面積】 2026.39m ²		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(9)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2020年11月16日