

筑前大分駅から徒歩7分！ 大分小学校まで902m徒歩で約12分！



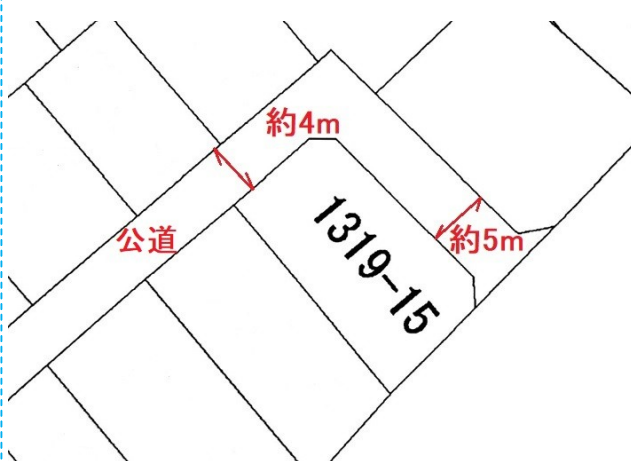
南東側より撮影



北側より撮影



北西側より撮影



字図

売地

物件番号：b1305253

売買物件 土地

価格	415 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市大字長楽寺		
交通	福北ゆたか線筑前大分駅 徒歩7分567m 福北ゆたか線九郎原駅 徒歩29分2276m 原田線上穂波駅 徒歩40分3172m 飯塚市長楽寺団地停 徒歩2分76m		
小学校	大分小学校 902m	中学校	筑穂中学校 2,440m
土地面積	公簿 229 m ²	私道	なし
坪数	69.27坪	坪単価	5.98 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法22条区域
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	角地 方位北西 幅員4m 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 水道区分:公営 側溝 閑静住宅街 分譲地内 山が見える 駅前 高台に立地 小学校まで1km以内 建築条件なし 整形地 おすすめ物件		
備考等	筑前大分駅から徒歩7分！ 大分小学校まで902m徒歩で約12分！ がけ条例:本物件の、南・西側の積み擁壁並びにコンクリート ブロックが、高さが3mを超えるため、建築基準法第19条及び 福岡県のがけ条例の規定に該当します。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日