

閑静な住宅街！日当たり良好♪



外観



外観



外観



配置図

売地

物件番号：b1538416

売買物件 土地

価格	530 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	嘉穂郡桂川町吉隈		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩44分3525m 福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩46分3668m 西鉄バス筑豊（株）又手停 徒歩12分942m		
小学校	桂川小学校 2,930m	中学校	桂川中学校 3,034m
土地面積	公簿 292.17 ㎡	私道	
坪数	88.38坪	坪単価	5.99 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	
条件等	現況渡		
接道	公道 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 側溝 閑静住宅街 開発分譲地内 山が見える 周辺交通量少なめ 高台に立地 自由設計対応 建築条件なし おすすめ物件		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日