



外観



外観



外観



外観

売地

物件番号：b1813870
売買物件 土地

価格	450 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	嘉穂郡桂川町吉隈		
交通	福北ゆたか線桂川駅 徒歩24分1821m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩23分1896m 原田線上穂波駅 徒歩60分4683m 西鉄バス筑豊(株)桂川陸橋停 徒歩9分677m		
小学校	桂川小学校 1,585m	中学校	桂川中学校 1,911m
土地面積	公簿 311 ㎡	私道	なし
坪数	94.08坪	坪単価	4.77 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	店舗用地	法令制限等	※地目が田の為、建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可申請が必要です。
都市計画	非線引区域	地目	田
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位南 幅員7.8m 公道 接面49m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 側溝 建築条件なし		
備考等	※地目が田の為、建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可申請が必要です。 物件の敷地内は都市計画道路の計画が予定されています。都市計画施設等の区域にある場合には、都市計画法第53条の許可が必要になります。許可条件「階数:2階以下で、かつ地階(地下)を有しないもの 構造:主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること」		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日