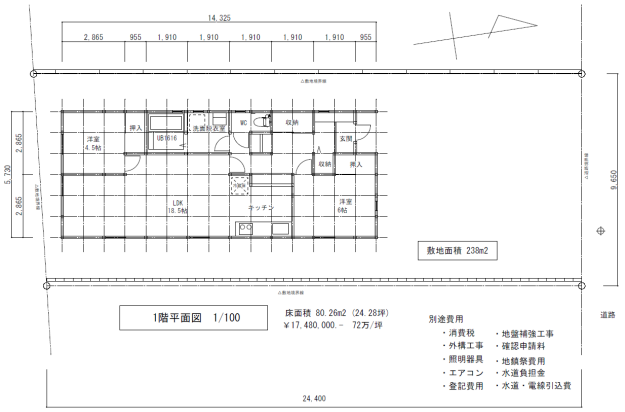
# 人気の鯰田小学校・飯塚第一中学校区！！建築条件付き売地になります！

北側道路より撮影

南側道路より撮影




土地図面・建物のイメージです。

道路台帳平面図

# 売地

物件番号：b2437931
売買物件　土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 720 万円 | | |
| 手数料 | 価格の３％＋６万円＋消費税 | | |
| 所在地 | 飯塚市鯰田2310-43 | | |
| 交通 | 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩12分807m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)鯰田駅　徒歩18分1297m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩31分2193m<br>西鉄バス筑豊（株）浦田停　徒歩7分493m | | |
| 小学校 | 鯰田小学校 1,550m | 中学校 | 飯塚第一中学校 2,609m |
| 土地面積 | 公簿 238 ㎡ | 私道 | |
| 坪数 | 72.00坪 | 坪単価 | 9.98 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 最適用途 | 住宅用地 | 法令制限等 | 建築基準法22条区域・特別用途地区・居住誘導区域 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 山林 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 更地 | 地勢 | 高台 |
| 条件等 | 建築条件付 現況渡 | | |
| 接道 | -方道路 方位北 幅員3.9m 公道 接面9.65m 接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。建築する際には但し書きの許可が必要になります。 接続あり | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 電気　上水道　水道区分:公営　側溝　閑静住宅街<br>開発分譲地内　山が見える　周辺交通量少なめ<br>ひな壇に立地　高台に立地　分割可　建物プラン例あり<br>整形地 | | |
| 備考等 | ・この土地は建築条件付の土地になります。土地売買契約後３ヵ月以内に、（株）竹並建設と建物の建築請負契約を締結することが条件となります。なお、この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。<br>（株）竹並建設　ホームページ<br>https://irohajutaku20260201.studio.site/<br><br>・現在の土地面積は４７９㎡のため、土地売買契約後に２３８㎡に分筆予定です。<br>・接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。建築する際には但し書きの許可が必要になります。 | | |

物件情報は現況を優先いたします


株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号


取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年10月17日