

筑豊直方駅から徒歩5分、直方駅から徒歩6分



外観



1階



1階 店舗部分



2階

売家

物件番号：b0235127

売買物件 一戸建

価格	480 万円		
手数料	300,000円+消費税		
間取	7DK (1階 店舗 DK8帖 和室10帖 和室8帖 洋室10帖 洋室6帖・2階 洋室9帖 洋室6帖 和室6帖)		
所在地	直方市須崎町1 2 2番2, 1 2 2番7		
交通	筑豊電気鉄道線筑豊直方駅 徒歩5分326m 福北ゆたか線(折尾~桂川)直方駅 徒歩6分447m 西鉄バス筑豊(株)須崎町停 徒歩3分192m		
小学校	直方北小学校 317m	中学校	直方第三中学校 1,629m
土地面積	公簿 274.37 m ²	私道	
建物面積	内法 225.63 m ²	建物構造	鉄筋コンクリート造 2階建 床面積 45.66m ²
築年月	1962年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.4m 公道 接面10m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	なし	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 汲取 シャッター 店舗付住宅 ガス給湯 井戸付き トイレ2箇所 洗面所に窓 簡易水洗 トイレ種類:汲取 トイレに窓 押入れ 全居室6畳以上 庭 駅まで平坦 平坦地 市街地に近い 二世帯向き		
備考等	筑豊直方駅から徒歩5分、直方駅から徒歩6分		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日