



外観



外観



外観



外観

# 売地

物件番号：b0273922

売買物件 土地

価格	880 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市横田		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩44分3498m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩46分3684m 西鉄バス筑豊(株)黒萩停 徒歩11分865m		
小学校	片島小学校 2,154m	中学校	飯塚第一中学校 3,089m
土地面積	公簿 1,021 ㎡	私道	なし
坪数	308.85坪	坪単価	2.84 万円
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法第19条第1項第1号、第2号、第3号、第4号、第5号、第6号、第7号、第8号、第9号、第10号、第11号、第12号、第13号、第14号、第15号、第16号、第17号、第18号、第19号、第20号、第21号、第22号、第23号、第24号、第25号、第26号、第27号、第28号、第29号、第30号、第31号、第32号、第33号、第34号、第35号、第36号、第37号、第38号、第39号、第40号、第41号、第42号、第43号、第44号、第45号、第46号、第47号、第48号、第49号、第50号、第51号、第52号、第53号、第54号、第55号、第56号、第57号、第58号、第59号、第60号、第61号、第62号、第63号、第64号、第65号、第66号、第67号、第68号、第69号、第70号、第71号、第72号、第73号、第74号、第75号、第76号、第77号、第78号、第79号、第80号、第81号、第82号、第83号、第84号、第85号、第86号、第87号、第88号、第89号、第90号、第91号、第92号、第93号、第94号、第95号、第96号、第97号、第98号、第99号、第100号
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位南 幅員4.5m 公道 接面35m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	上水道 水道区分:公営 閑静住宅街 分譲地内 山が見える 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 高台に立地		
備考等	かけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のかけ条例の規定に該当します。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:相談

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
 福岡県飯塚市西徳前9-21  
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2021年04月28日