外観

外観

外観

外観

売地

物件番号：b0273922
売買物件　土地

価格	880 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市横田		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩44分3498m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩46分3684m 西鉄バス筑豊（株）黒萩停　徒歩11分865m		
小学校	片島小学校 2,154m	中学校	飯塚第一中学校 3,089m
土地面積	公簿 1,021 ㎡	私道	なし
坪数	308.85坪	坪単価	2.84 万円
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	[illegible]
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位南　幅員4.5m　公道　接面35m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	上水道　水道区分:公営　閑静住宅街　分譲地内　山が見える 緑豊かな住宅地　スーパーが近い　高台に立地		
備考等	がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 飯塚市開発指導要綱の申請が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:相談

情報更新日:2025年01月17日