本町商店街沿いの店舗（事務所）付き住宅

外観

外観

外観

キッチン

店舗付き住宅

物件番号：b0371767
売買物件　事業用

価格	700 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
間取	（1階：１６４．９９㎡　2階：３１．１９㎡　3階１６４．９９㎡）		
所在地	飯塚市本町８-３１		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩19分1481m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩20分1519m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩36分2822m 西鉄バス筑豊（株）飯塚停　徒歩3分215m		
小学校	飯塚小学校 374m	中学校	飯塚第一中学校 1,115m
土地面積	公簿 194.6 ㎡	私道	
建物面積	内法 361.17 ㎡	建物構造	ＳＲＣ造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根３階建
築年月	1964年 4月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	空家	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	三方道路　方位南　幅員5m　公道　接面17m　建替時に北側道路が未判定道路の為、セットバックが必要な可能性があります。　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	なし		
設備等	都市ガス　水道区分:公営　給湯　トイレ		
備考等	本町商店街沿いの店舗（事務所）付き住宅		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2023年08月17日