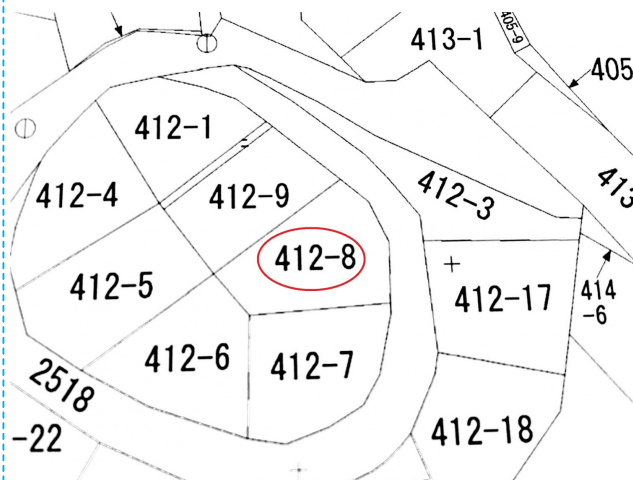


福北ゆたか線 J R 鯉田駅まで、徒歩 1 6 分



外観



字図



外観



外観

売地

物件番号：b0420349

売買物件 土地

価格	240 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市目尾字小呉竹		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)鯉田駅 徒歩16分1278m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩29分2279m 福北ゆたか線(折尾～桂川)小竹駅 徒歩46分3714m 西鉄バス筑豊(株)鯉田渡停 徒歩4分294m		
小学校	目尾小学校 920m	中学校	幸袋中学校 2,377m
土地面積	公簿 237 ㎡	私道	なし
坪数	71.69坪	坪単価	3.34 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位東 幅員3.1m 公道 接面17m 東側の接面道路は2項道路の為、セットバックが必要となります。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	山が見える 緑豊かな住宅地 周辺交通量少なめ 駅まで平坦 小学校まで1 k m以内		
備考等	がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日