

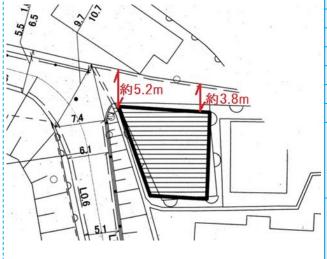
外観







接道状況東側より撮影



敷地と道路の関係図

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734/FAX:0948-22-0030

福岡県飯塚市西徳前9-21

免許番号:福岡県知事(10)第8603号

売地

物件番号:b0507526 売買物件 土地

	価格	191 万円		
	手数料	300,000円+消費税		
	所在地	飯塚市中513-30		
l		福北ゆたか線(折尾〜桂川)鯰田駅 徒歩38分3052m		
ı		福北ゆたか線(折尾〜桂川)浦田駅 徒歩40分3166m		
	交通	福北ゆたか線(折尾〜桂川)新飯塚駅 徒歩43分3328m		
ı		飯塚市幸袋保育所前停 徒歩6分470m		
I		JR九州バス(株) 幸袋中バス停まで徒歩8分		
II	小学校	幸袋小学校 244m	中学校	幸袋中学校 665m
I	土地面積	公簿 126.81 ㎡	私道	なし
'	坪数	38.36坪	坪単価	4.97 万円
I	土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
	最適用途	資材置場用地	法令制限等	中地区地区計画、建築物の高さ根限、外壁後退距離制限、敷地面積の制度があります。
	都市計画	非線引区域	地目	宅地
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	現況	更地	地勢	平坦
ı	条件等	現況渡		
	接道	一方道路 方位北 幅頁3.6m 公道 北側の接面直翻さ建築基準法上の道路に落当しない為、原則として建築できません。建築する際お法第43条第1項にだし書の消可が必要となります。 舗装あり		
ı	引渡し	相談		
١	管理費		権利金	
ı	借地料		契約期間	
		電気 山が見える 小学校まで1km以内 建築条件なし		
	設備等			
•				
		北側の接面道路は建築基	進法 上の道路	に該当しない為、原則
-		として建築できません。建築する際は法第43条第1項ただ		
	備考等	し書の許可が必要となります。		
	, C. C. Wi			
1				

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日

報酬形態: