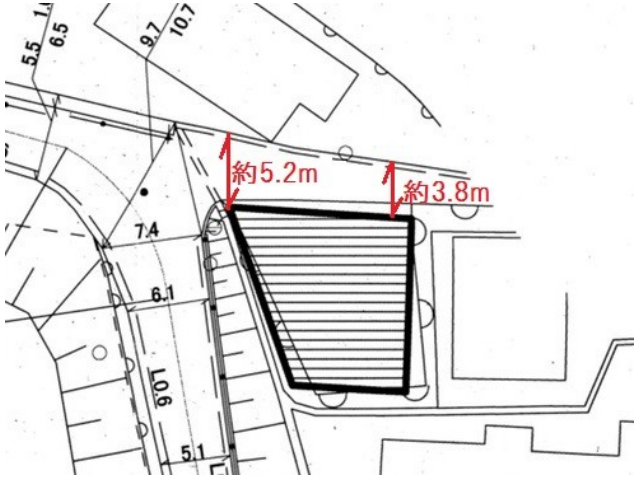
売地

物件番号：b0507526
売買物件　土地

外観

接道状況西側より撮影

接道状況東側より撮影



敷地と道路の関係図

価格	191 万円		
手数料			
所在地	飯塚市中５１３－３０		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)鯰田駅　徒歩38分3052m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩40分3166m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩43分3328m 飯塚市幸袋保育所前停　徒歩6分470m JR九州バス（株）　幸袋中バス停まで徒歩８分		
小学校	幸袋小学校 244m	中学校	幸袋中学校 665m
土地面積	公簿 126.81 ㎡	私道	なし
坪数	38.36坪	坪単価	4.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
最適用途	資材置場用地	法令制限等	中地区地区計画、建築物の高さ制限、外壁後退距離制限、敷地面積の制限があります。
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位北　幅員3.8m　公道　北側の接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築できません。建築する際は法第４３条第１項ただし書の許可が必要となります。　接道あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　山が見える　小学校まで１ｋｍ以内　建築条件なし		
備考等	北側の接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築できません 。建築する際は法第４３条第１項ただし書の許可が必要となります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2018年04月20日