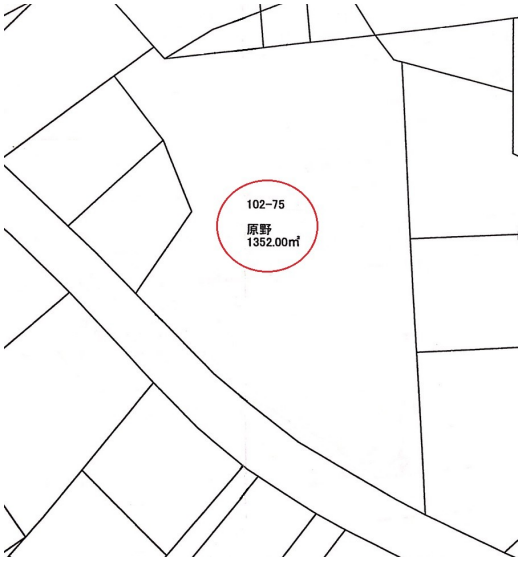
約４０８坪の広い土地！ゆめマート花瀬店まで３０９ｍ

外観

外観

外観



字図

売地

物件番号：b0732401
売買物件　土地

価格	1,227 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市花瀬１０２－７５		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩48分3819m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩50分4005m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩63分4981m 飯塚市花瀬公民館停　徒歩4分273m 西鉄バス筑豊（株）　黒萩バス停まで５３５ｍ　徒歩７分		
小学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,552m	中学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,552m
土地面積	公簿 1,352 ㎡	私道	
坪数	408.98坪	坪単価	2.99 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	アパート用地	法令制限等	２２条区域
都市計画	非線引区域	地目	その他
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位南西　幅員5.4m　公道　接面41m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　水道区分:公営　山が見える　スーパーが近い 高台に立地		
備考等	がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 建築物の建築等を目的として購入する場合は、開発行為に基づく申請・許可が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2023年04月19日