

文化財のような古民家！ 駐車場3台以上可能、車庫1台分！ 広々LDK  
12畳以上！ 8畳～6畳の続き和室があり古民家風の店舗にも最適！



外観



間取図



続きの和室から庭が一望できます。



続きの和室

# 売家

物件番号：b0745100

売買物件 一戸建

価格	1,980 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
間取	6SLDK (1階 LDK14畳、洋室10畳、洋室4.5畳、和室8畳、和室6畳、納戸5.5畳 2階 洋室8.5畳、和室7.5畳)		
所在地	直方市下境2304-1		
交通	伊田線南直方御殿口駅 徒歩25分1927m		
	伊田線中泉駅 徒歩26分2003m		
	伊田線藤棚駅 徒歩26分2088m		
	西鉄バス筑豊(株) 下境農協前停 徒歩7分489m		
小学校	下境小学校 1,287m	中学校	直方第一中学校 706m
土地面積	公簿 461.78 m <sup>2</sup>	私道	
建物面積	壁芯 218.22 m <sup>2</sup>	建物構造	木造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺
築年月	1971年1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	空家	地勢	
接道	一方道路 方角西 幅員2.4m 公道 奥行き30m 建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建て替えができません。建て替える際は、ただし書きの許可及びセットバックが必要となります。 諸議あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:有 電気 上水道 水道区分:公営 汲水 3点給湯 電気温水器 出窓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み 洗面化粧台 洗面所独立 簡易水洗 暖房便座 トイレ種類:汲水 トイレ手洗いカウンター付 トイレに窓 シューズボックス 天袋 押入れ 納戸 エアコン5基以上 LDK12畳以上 続き和室 和室8畳以上 床の間 玄関ポーチ 和室有 南庭 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 山が見える スーパーが近い 駅まで平坦 市街地に近い 古民家風 年内入居可		
備考等	文化財のような古民家！ 駐車場3台以上可能、車庫1台分！ 広々LDK12畳以上！ 8畳～6畳の続き和室があり古民家風の店舗にも最適！ 家財道具等の引渡はご相談となります。現在は未使用ですが、建物内に井戸があります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2023年10月16日