約２０１坪！店舗付住宅・アパート用地にも最適！！



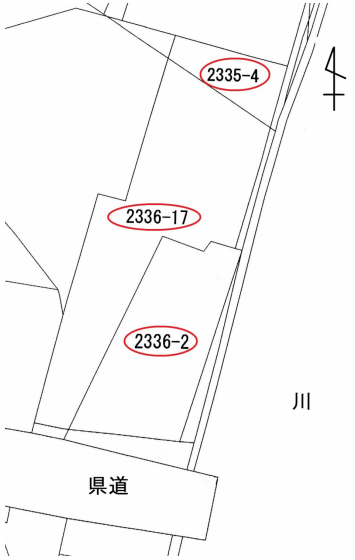
南側より撮影



外観



外観



字図

売地

物件番号：b0781539
売買物件　土地

価格	商談中		
手数料	330,000円		
所在地	嘉穂郡桂川町土師2336-2-2		
交通	福北ゆたか線桂川駅　徒歩42分3363m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅　徒歩55分4501m 西鉄バス筑豊（株）恵比須町停　徒歩2分122m		
小学校	桂川小学校 2,057m	中学校	桂川中学校 1,850m
土地面積	公簿 666.83 ㎡	私道	
坪数	201.72坪	坪単価	2.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	都市計画道路
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地　方位南東　幅員8m　公道　南側県道は幅員８ｍの都市計画道路です。東側道路は幅員２．４ｍの２項道路の為、セットバックが必要となります。　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営		
備考等	約２０１坪！店舗付住宅・アパート用地にも最適！！		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2025年04月18日