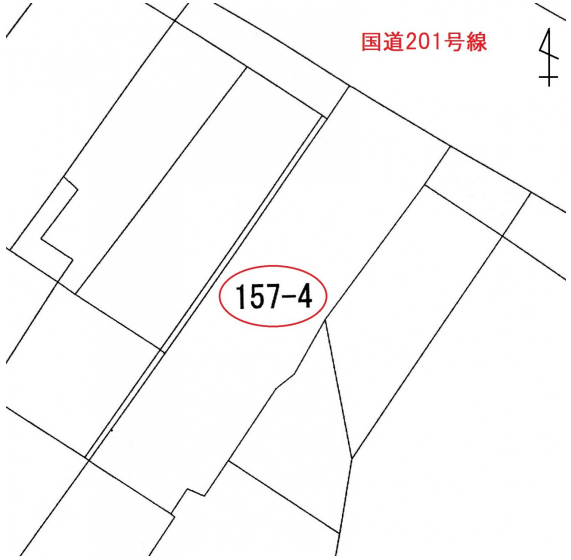
## 住宅・店舗・事務所用地としても最適です！

外観

外観

外観




字図

# 売地

物件番号：b0802661
売買物件　土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 612 万円 | | |
| 手数料 | 300,000円+消費税 | | |
| 所在地 | 飯塚市伊岐須１５７－４ | | |
| 交通 | 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩40分3098m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩48分3701m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩51分3995m<br>西鉄バス筑豊（株）伊岐須停　徒歩2分137m | | |
| 小学校 | 伊岐須小学校 852m | 中学校 | 二瀬中学校 783m |
| 土地面積 | 公簿 202.36 ㎡ | 私道 | |
| 坪数 | 61.21坪 | 坪単価 | 9.98 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 最適用途 | 住宅用地 | 法令制限等 | 都市計画道路・準防火地域 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 80 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 更地 | 地勢 | 平坦 |
| 条件等 | 現況渡 | | |
| 接道 | 一方道路　方位北　幅員11m　公道　舗装あり | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 電気　スーパーが近い　小学校まで１ｋｍ以内 | | |
| 備考等 | 住宅・店舗・事務所用地としても最適です！<br>本物件は公簿売買の現況有姿とし、売主にて確定測量は行いません。<br>建築する際は生コン業者の指定があります。 | | |

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2025年04月18日