

小さめの土地です。住宅用地・資材置き場等に最適です。



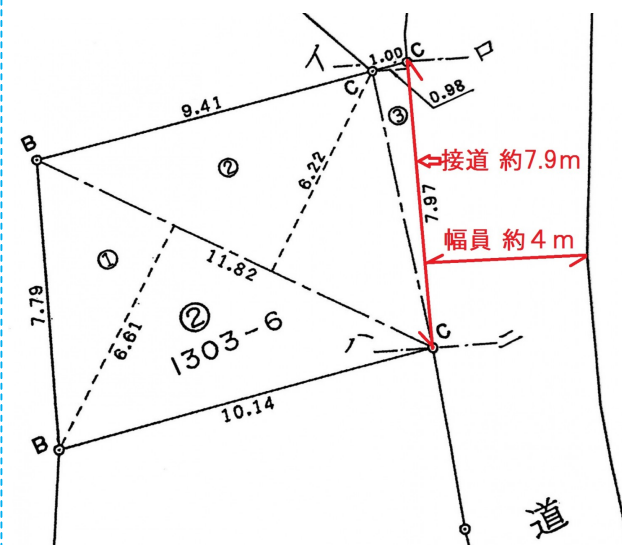
外観



外観



外観



測量図

売地

物件番号：b0976105

売買物件 土地

価格	168 万円		
手数料	300,000円＋消費税		
所在地	飯塚市綱分 1 3 0 3 - 6		
交通	JR後藤寺線上三緒駅 徒歩21分1621m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩25分1969m JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩32分2501m 飯塚市栄町公園停 徒歩2分73m		
小学校	庄内小学校 1,827m	中学校	庄内中学校 1,146m
土地面積	公簿 79.73 ㎡	私道	
坪数	24.12坪	坪単価	6.95 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築物の高さ制限 高さ限度10m 敷地面積165㎡ 外壁後退1.0m
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面7.9m 舗装あり		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 水道区分:公営 側溝 平坦地		
備考等	小さめの土地です。住宅用地・資材置き場等に最適です。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日