

約237坪！アパート用地等に最適です。建物解体は相談可能です！



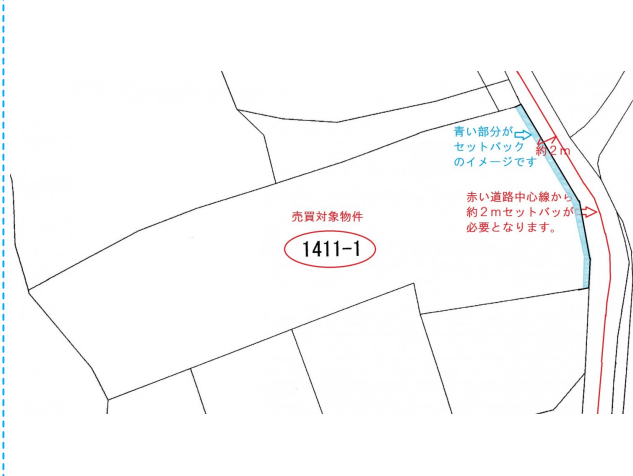
東側より撮影



前面道路含む現地写真 北側より撮影



西側より撮影



道路と敷地の関係図

売地

物件番号：b1152376

売買物件 土地

| | | | |
|------|--|-------|--------------------|
| 価格 | 1,902 万円 | | |
| 手数料 | 価格の3% + 6万円 + 消費税 | | |
| 所在地 | 飯塚市綱分1411-1 | | |
| 交通 | JR後藤寺線上三緒駅 徒歩25分1976m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩26分2041m JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩30分2337m 飯塚市道祖団地停 徒歩4分227m 西鉄バス筑豊 安丸口バス停まで442m 徒歩約6分 | | |
| 小学校 | 庄内小学校 1,591m | 中学校 | 飯塚第二中学校 3,191m |
| 土地面積 | 公簿 786.11 m ² | 私道 | なし |
| 坪数 | 237.80坪 | 坪単価 | 7.98 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 最適用途 | アパート用地 | 法令制限等 | 居住誘導区域・建築基準法第22条区域 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 現況 | 古家あり | 地勢 | 平坦 |
| 条件等 | 現況渡 更地渡 相談 | | |
| 接道 | 一方道路 方北東 幅員1.6m 公道 接道20m 東側接道道路の幅員が4m未満のため、『2項道路』に該当します。道路中心線から水平距離2m後退した線が道路幅員とみなされる可能性があります。 鐵柵あり | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 平坦地 建築条件なし 集合住宅用地 | | |
| 備考等 | 現在は借地契約中です。建物解体を希望される場合は、売買契約締結後～引渡日までに建物解体・更地渡しとなります。 | | |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2020年05月23日