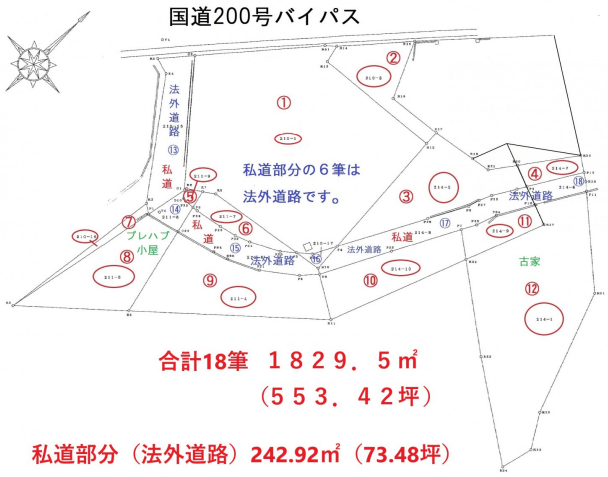
国道２００号線沿い！店舗用地に最適です。

売地

物件番号：b1286923
売買物件　土地

西側より撮影



字図

都市計画図・都市計画道路

南側より撮影

価格	4,000 万円		
手数料	価格の３％＋６万円+消費税		
所在地	飯塚市若菜		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩31分2498m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩40分3172m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅　徒歩44分3500m 飯塚市若菜停　徒歩5分387m		
小学校	若菜小学校 914m	中学校	穂波西中学校 2,035m
土地面積	公簿 1,829.5 ㎡	私道	有 242.92㎡
坪数	553.42坪	坪単価	7.22 万円
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
最適用途	店舗用地	法令制限等	防火地域指定、景観法（届）、建築基準法第42条第1項第5号道路に接しており、敷地面積は50坪以下、特例容積率適用地区等が定められています。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	200 %	容積率	80 %
現況	古家あり	地勢	ひな段
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路　方位北西　公道　北西側は国道２００号線に接道していますが、東側の私道部分は法外道路です。　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　側溝　汲取　高台に立地 都市近郊　市街地が近い　小学校まで１ｋｍ以内		
備考等	１．飯塚市開発指導要綱【開発行為】に基づく申請及び農地法の許可が必要になります。 ２．東側の私道部分は法外道路です。 ３．物件の敷地内は都市計画道路の計画が予定されています。都市計画施設等の区域にある場合には、都市計画法第53条の許可が必要になります。許可条件「階数:2階以下で、かつ地階(地下)を有しないもの 構造:主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること」 ４．私道部分の変更・廃止は原則としてできません。 ５．本物件の敷地内に東側隣家の排水管が埋設されています。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2024年10月22日