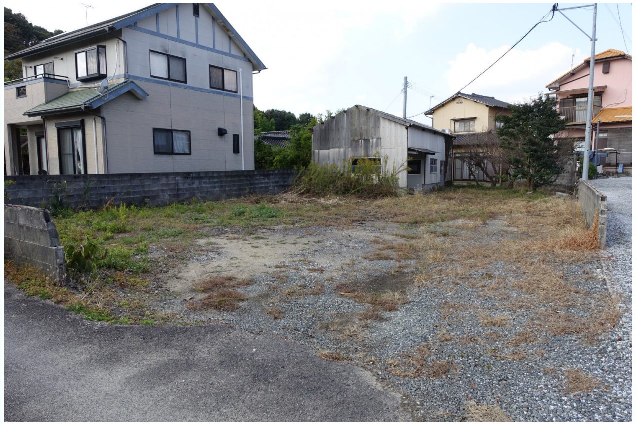
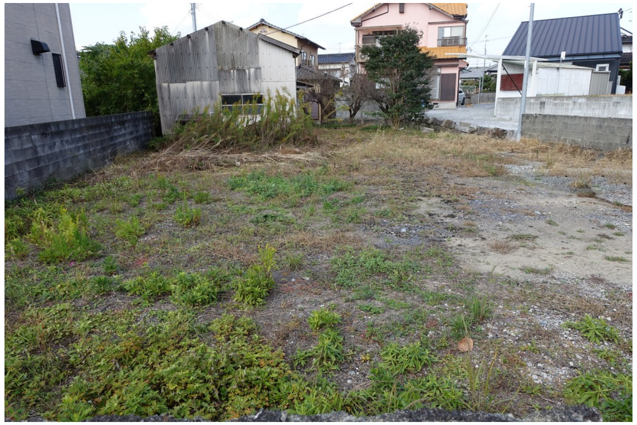
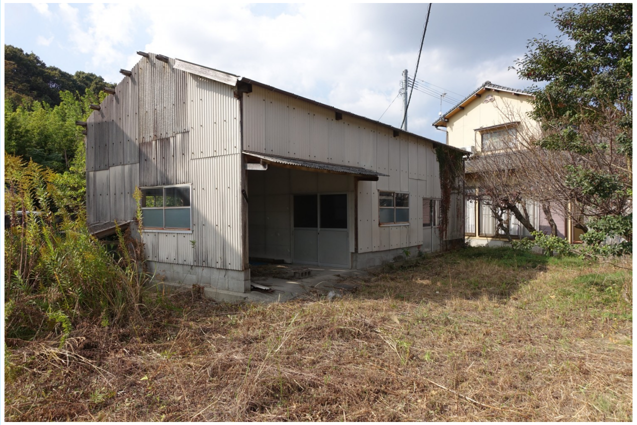
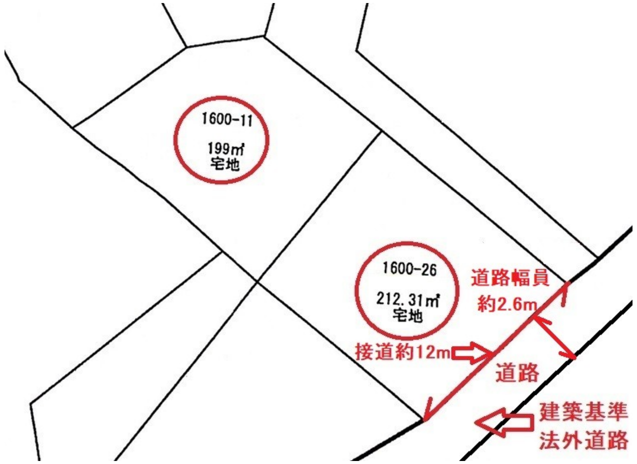
物件番号：b1520967
売買物件　土地

売地


外観


外観


倉庫付



接面道路は法外道路になります。

価格	746 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市鶴三緒１６００−２６		
交通	福北ゆたか線(折尾〜桂川)飯塚駅　徒歩25分1950m JR後藤寺線上三緒駅　徒歩26分2036m 福北ゆたか線(折尾〜桂川)新飯塚駅　徒歩39分3081m 西鉄バス筑豊（株）大浦停　徒歩2分131m		
小学校	菰田小学校 1,675m	中学校	飯塚第一中学校 3,300m
土地面積	公簿 411.31 ㎡	私道	なし
坪数	124.42坪	坪単価	5.99 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	倉庫用地	法令制限等	接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。建築の際は「ただし書の許可」が必要になります。
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	ー方道路　方位南東　幅員2.6m　公道　接面12m　接面道路は4m未満の【建築基準法外道路】になります。また、幅員が2.6mのため、セットバックが必要になる可能性があります。　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　山が見える　平坦地　都市近郊		
備考等	接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。建築の際は「ただし書の許可」が必要になります。 以前建物がある際に利用していた水道配管は隣地の敷地を経由して、本物件内に引込まれていました。再建築の際に、その水道管を利用する場合は、隣地所有者の承諾が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2022年04月28日