

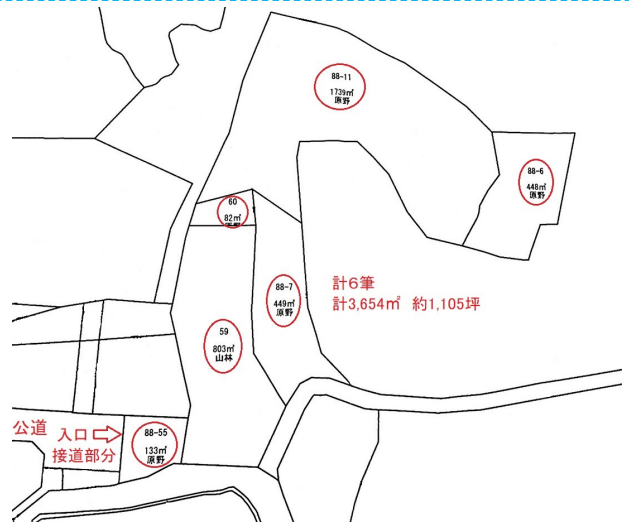
広い敷地（約1,105坪）で、キャンプスペースに最適です！ログハウスの建物・別棟に耐火レンガの窯もあります。



外観



外観



字図



居室

# 売家

物件番号：b1605335  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                               |      |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 価格   | 3,000 万円                                                                                                                                      |      |              |
| 手数料  | 価格の3% + 6万円 + 消費税                                                                                                                             |      |              |
| 間取   | 2LDK                                                                                                                                          |      |              |
| 所在地  | 飯塚市多田 5 9                                                                                                                                     |      |              |
| 交通   | JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩55分4384m<br>JR後藤寺線上三緒駅 徒歩62分4894m<br>JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩63分5004m<br>飯塚市多田停 徒歩8分613m                                                   |      |              |
| 小学校  | 庄内小学校 1,916m                                                                                                                                  | 中学校  | 庄内中学校 2,604m |
| 土地面積 | 公簿 3,654 m <sup>2</sup>                                                                                                                       | 私道   |              |
| 建物面積 | 壁芯 91.75 m <sup>2</sup>                                                                                                                       | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2002年 12月                                                                                                                                     | 建物規模 | 平屋           |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                           | 用途地域 | 無指定          |
| 都市計画 | 非線引区域                                                                                                                                         | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 60 %                                                                                                                                          | 容積率  | 200 %        |
| 現況   | 空家                                                                                                                                            | 地勢   | 高台           |
| 接道   | 一方道路 方位西 公道 舗装あり                                                                                                                              |      |              |
| 引渡し  | 相談                                                                                                                                            |      |              |
| 管理費  |                                                                                                                                               | 権利金  |              |
| 借地料  |                                                                                                                                               | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                          | 建物工法 |              |
| 設備等  | 電気 水道区分:井戸 浄化槽:有 井戸付き 照明5台以上 システムキッチン<br>L字型キッチン 温水洗浄便座 シャンプードレッサー 洗面所独立<br>洗面所にドア 脱衣所 バス:あり トイレに窓 物置 暖炉 日当たり良好<br>山が見える 高台に立地 通風良好 離れ リゾート向き |      |              |
| 備考等  | 広い敷地（約1,105坪）で、キャンプスペースに最適です！ログハウスの建物・別棟に耐火レンガの窯もあります。<br>建物の増築部分、別棟の建物は未登記です。（別途、登記が必要がかかります。）<br>建築物の建築、造成工事の際は開発許可が必要になります。                |      |              |

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事（10）第8603号

取引態様:一般媒介  
情報更新日:2024年11月08日