

## 古家（倉庫・物置）付売地になります！



外観



外観



外観



配置図

## 売地

物件番号：b1610714

売買物件 土地

価格	493 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市赤坂4 6 4 - 1		
交通	JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩12分924m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩18分1438m JR後藤寺線上三緒駅 徒歩36分2875m 西鉄バス筑豊(株)赤坂停 徒歩3分234m		
小学校	庄内小学校 2,500m	中学校	庄内中学校 1,673m
土地面積	公簿 374.45 m <sup>2</sup>	私道	
坪数	113.27坪	坪単価	4.34 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法第22条区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位北 幅員2.6m 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 汲取 閑静住宅街 山が見える 緑豊かな住宅地 整備された歩道 駅まで平坦 高台に立地 平坦地		
備考等	本物件の北側接面道路の幅員が4m未満(現況2.6m)のため、いわゆる『2項道路』につき、道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされる可能性があります。このため、道路とみなされる部分は、建築確認に際しては敷地面積から除外される取扱いとなります。すなわち、取引物件土地面積からセットバック部分の面積を差し引いた面積が、建ぺい率・容積率算定の基礎となるべき建築基準法上の「敷地面積」となります。なお、道路中心線は特定行政庁の指導に基づき決定されます。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2022年04月28日