

高台からの景色が良好です！遠くの八木山まで、広く見渡せます。



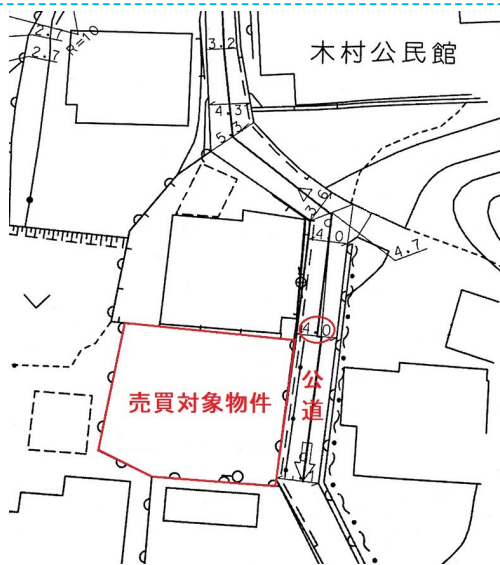
外観



高台からの景色が良好です！



外観



道路台帳平面図

売地

物件番号：b1611550

売買物件 土地

価格	376 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市綱分870-10		
交通	JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩35分2767m JR後藤寺線上三緒駅 徒歩39分3044m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩39分3109m 西鉄バス筑豊(株)綱分停 徒歩4分265m		
小学校	庄内小学校 636m	中学校	庄内中学校 651m
土地面積	公簿 249 m ²	私道	
坪数	75.32坪	坪単価	4.98 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	かけ条例・高さ限度：10m 敷地面積：165m ² 外壁後退1.0m
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡 現況渡		
接道	一方道路 方位東 幅員4m 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	都市ガス 電気 水道区分:公営 山が見える 高台に立地 小学校まで1km以内		
備考等	かけ条例 高さ限度：10m 敷地面積：165m ² 外壁後退1.0m		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日