

店舗部分を改装してガレージハウスにしませんか！



外観



居室



1階



2階

## 店舗付き住宅

物件番号：b1673224

売買物件 事業用

価格	商談中		
手数料	価格の3% + 6万円		
間取	7LDK (1階 店舗約8坪、LDK12帖、和室8帖 2階 洋室6帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室6帖、和室8帖)		
所在地	嘉麻市上山田435-13		
交通	JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩89分7236m		
	JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩91分7349m		
	福北ゆたか線桂川駅 徒歩145分11500m		
	嘉麻市新大橋橋停 徒歩2分120m		
小学校	上山田小学校 941m	中学校	山田中学校 557m
土地面積	公簿 172.24 ㎡	私道	なし
建物面積	壁芯 189.63 ㎡	建物構造	木造 瓦葺
築年月	1993年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	空家	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	有 無料		
設備等	プロパンガス:個別 水道区分:公営 給湯 システムキッチン 追焚機能 トイレ シャワー 室内洗濯機置場		
備考等	店舗付住宅！店舗部分を改装してガレージハウスにしませんか！ エアコンが5台付いていますが、故障や不具合があるかも		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年02月28日