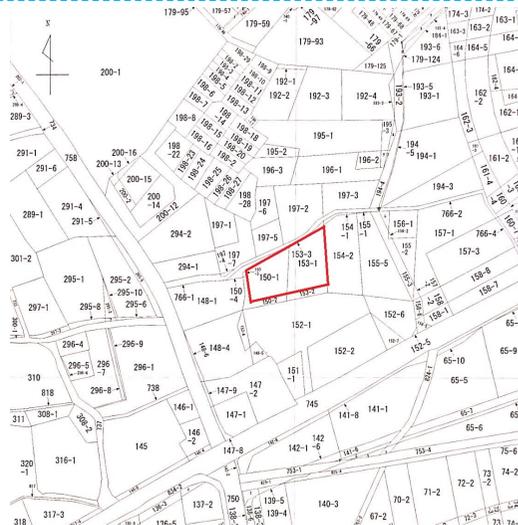


200号・201号線バイパスそば、近隣に商業施設が多数あり買物に  
便利です。



全体



字図



外観



東から撮影

## 売地

物件番号：b1740242

売買物件 土地

価格	2,156 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市弁分		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩39分3043m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩40分3164m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩53分4257m 西鉄バス筑豊(株)弁分四角停 徒歩1分75m		
小学校	椋本小学校 2,034m	中学校	穂波西中学校 1,004m
土地面積	公簿 792 m <sup>2</sup>	私道	なし
坪数	239.58坪	坪単価	8.98 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	競売は可能です。1㎡未満(1㎡未満)の場合は1㎡未満です。競売は可能です。
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北西 公道 接面42m 一方道路 方位北西(2項道路) 幅員1.8~3.6m 4m未満の部分はセットバックが必要になります。接面42m 舗装なし		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 駅まで平坦 平坦地 市街地が近い 小学校まで1km以内 建築条件なし 集合住宅用地 おすすめ物件		
備考等	接道部分は2項道路になります。4m未満(幅員1.8~3.6m)の部分はセットバックが必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2023年04月19日