

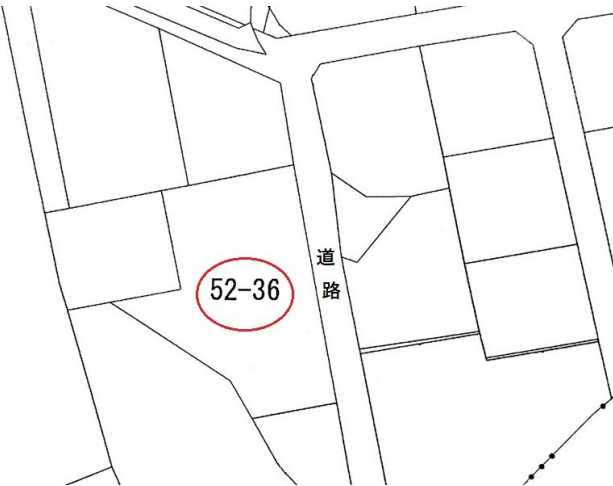
ゆったりと田舎暮らしに最適です！！約195坪の広めの敷地に家庭菜園等を楽しめます。



外観



外観



字図



外観

売地

物件番号：b1766480
売買物件 土地

価格	487 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市高田52-36		
交通	福北ゆたか線筑前大分駅 徒歩24分1881m 福北ゆたか線九郎原駅 徒歩46分3580m 福北ゆたか線桂川駅 徒歩60分4921m 飯塚市高田向野停 徒歩4分282m		
小学校	高田小学校 1,529m	中学校	穂波西中学校 3,601m
土地面積	公簿 645 ㎡	私道	有 1,077㎡ 負担割合17分の1
坪数	195.11坪	坪単価	2.49 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位東 幅員4m 私道 接面33m 舗装なし		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 水道区分:公営 側溝 田園風景 山が見える 緑豊かな住宅地 周辺交通量少なめ 高台に立地		
備考等	水道配管は北側の道路に埋設されているため、敷地内への引込み費用が必要になります。 前面道路の私道は共有地です。共有持分があります。 (建築基準法42条1項3号道路H-1009令和元年6月19日)		

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態: