ゆったりと田舎暮らしに最適です！！約１９５坪の広めの敷地に家庭菜園等を楽しめます。

外観

外観

字図

外観

売地

物件番号：b1766480
売買物件　土地

価格	487 万円		
手数料	価格の３％＋６万円+消費税		
所在地	飯塚市高田52-36		
交通	福北ゆたか線筑前大分駅　徒歩24分1881m 福北ゆたか線九郎原駅　徒歩46分3580m 福北ゆたか線桂川駅　徒歩60分4921m 飯塚市高田向野停　徒歩4分282m		
小学校	高田小学校 1,529m	中学校	穂波西中学校 3,601m
土地面積	公簿 645 ㎡	私道	有 1,077㎡ 負担割合17分の1
坪数	195.11坪	坪単価	2.49 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路　方位東　幅員4m　私道　接面33m　舗装なし		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　水道区分:公営　側溝　田園風景　山が見える 緑豊かな住宅地　周辺交通量少なめ　高台に立地		
備考等	水道配管は北側の道路に埋設されているため、敷地内への引込ひ費用が必要になります。 前面道路の私道は共有地です。共有持分があります。 （建築基準法４２条１項３号道路H－1009令和元年6月19日）		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2023年03月09日