

土地面積：約334.97坪（1107.34㎡）の広い土地です。住宅用地・資材置き場等に最適です。



全体写真



上から見た全体写真



接道からの通路部分



字図

売地

物件番号：b1789655
売買物件 土地

価格	商談中		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市伊岐須522-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩54分4302m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩58分4625m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩68分5305m 飯塚市後牟田工業団地西口停 徒歩1分56m		
小学校	伊岐須小学校 1,082m	中学校	二瀬中学校 832m
土地面積	公簿 1,107.34 ㎡	私道	
坪数	334.97坪	坪単価	1.79 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築物の建築等を目的として購入する場合は、開発行為に基づく申請が必要になります。
都市計画	非線引区域	地目	田
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位北 幅員8m 公道 接面2.9m 敷地の北側が幅約8mの道路に約2.9m接しています。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 水道区分:公営 側溝 山が見える スーパーが近い 平坦地		
備考等	上・下水道は前面道路に埋設されています。 建築物の建築等を目的として購入する場合は、開発行為に基づく申請及び農地法の許可が必要になります。		

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態: