## 期間限定で値下げ!!2025年12月末まで2500万円を2300

## 万円に値下げします!築浅物件の平家建です!





外観



外観



キッチン

TEL:0948-22-5734/FAX:0948-22-0030

福岡県飯塚市西徳前9-21

免許番号:福岡県知事(10)第8603号

## 売家

物件番号: b1979646 売買物件 一戸建

	価格		,	2,300 万円
	手数料	価格の3%+6万円+消費税		
	間取	4LDK (LDK14.8畳、洋室6畳、洋室6畳、和室6畳、和室4.5畳)		
	所在地	飯塚市伊岐須189-19		
	交通	福北ゆたか線(折尾〜桂川)新飯塚駅 徒歩47分3287m		
		福北ゆたか線(折尾〜桂川)飯塚駅 徒歩55分3916m		
		福北ゆたか線(折尾〜桂川)浦田駅 徒歩63分4433m		
		飯塚市伊岐須公園停 徒歩3分175m		
	小学校	伊岐須小学校 984m	中学校	二瀬中学校 776m
	土地面積	公簿 511.88 ㎡	私道	
	建物面積	壁芯 105.16 ㎡	建物構造	木造 造スレートぶき
	築年月	2023年 4月	建物規模	平屋
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
	都市計画	非線引区域	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	現況	所有者居住中	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位東 幅員	5.1m 公道	接面8m 舗装あり
	引渡し	相談		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	電気 上水道 下水道 側溝 シャッター(雨戸) 3点給湯 電気温水器 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス:あり トイレ種類:水洗 浴槽手すり トイレに窓 物置 押入れ LDK12畳以上 床の間 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 平坦地 小学校まで1km以内		
	備考等	築浅物件の平家建です!敷地が約154坪と広く、駐車スペース6~7台は駐車可能、家庭菜園もできます!		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年09月20日

株式会社 中本不動産