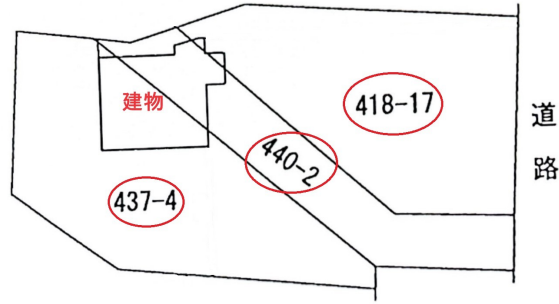


オーナーチェンジ物件！貸家付売地：月額家賃／5万円



外観



土地・建物配置図



間取図が現況と異なる場合は現況を優先します。



外観

売地

物件番号：b1989260  
売買物件 土地

価格	1,000 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	直方市山部4 1 8		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)直方駅 徒歩12分851m 筑豊電気鉄道線筑豊直方駅 徒歩12分783m 伊田線南直方御殿口駅 徒歩26分1801m 西鉄バス筑豊(株)筑鉄直方停 徒歩11分764m		
小学校	直方西小学校 1,272m	中学校	直方第三中学校 1,711m
土地面積	公簿 464.88 ㎡	私道	
坪数	140.63坪	坪単価	7.1 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	アパート用地	法令制限等	がけ条例・建築基準法22条区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位東 幅員3.7m 公道 2項道路になります。4m未満の部分はセットバックが必要になります。舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 汲取 山が見える 駅まで平坦 市街地が近い		
備考等	オーナーチェンジ物件！ 貸家付売地：月額家賃／5万円 制限：がけ条例・建築基準法22条区域 土地の一部が都市施設（都市計画道路）にかかっている為、 売買契約締結前に、公有地の拡大の推進に関する法律（公拡法）の届出が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年07月18日