古民家風建物！そば屋さん等の飲食店にいかがでしょうか！



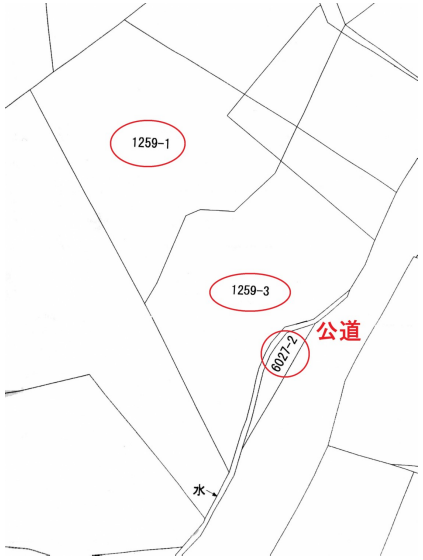
外観



母屋



物置



敷地と道路との関係図

売家

物件番号：b2035000
売買物件　一戸建

価格	300 万円		
手数料	300,000円+消費税		
間取	5DK		
所在地	嘉穂郡桂川町土師		
交通	福北ゆたか線桂川駅　徒歩43分3103m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅　徒歩58分4279m 西鉄バス筑豊（株）土師四区停　徒歩11分724m		
小学校	桂川小学校 1,801m	中学校	桂川中学校 1,664m
土地面積	公簿 1,635.13 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 125.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	1895年	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	高台
接道	一方道路　方位南　公道　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　汲取 物置　押入れ　続き和室　庭　駐車場３台分 駐車場3台以上無料　日当り良好		
備考等	建物は老朽化しているため、全面改装・解体・建替え等をご検討いただく必要がございます。 また、北側が山林となっているため、建築（建替え）の際には、がけ条例に抵触する可能性がございます。建築計画の内容によっては、擁壁工事や建築制限等が生じる場合がありますので、詳細につきましては事前に所管官庁および建築士等へご確認ください。 建築年月については課税資産明細書に記載のものになります。（登記上は築年月日不詳です）		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年10月23日