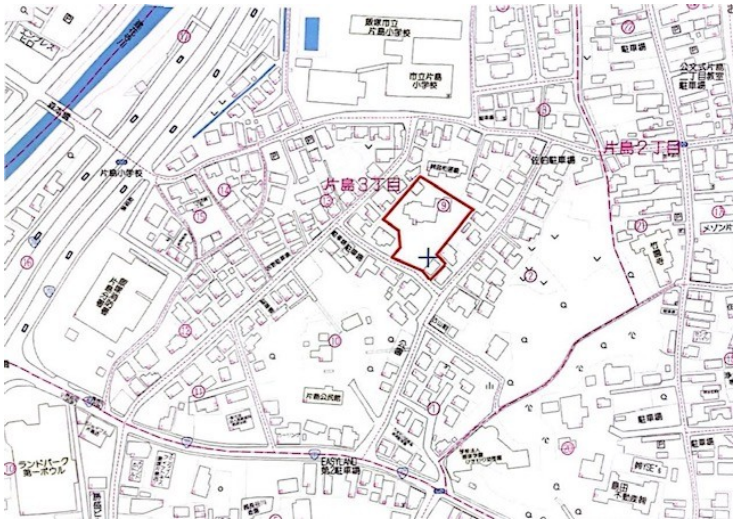
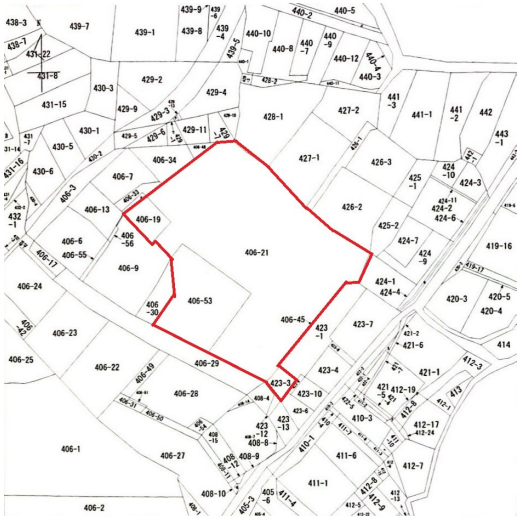
片島三丁目・約792坪の大型売地！事業用地・アパート用地・マンション用地・分譲用地など、多用途に検討可能なまとまった土地です。片島小学校まで約180m。市街地へのアクセスも良く、周辺には生活利便施設が充実しています。





売地

物件番号：b2073126
売買物件　土地

価格	8,000 万円		
手数料	価格の３％＋６万円		
所在地	飯塚市片島三丁目		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩28分1930m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩34分2370m 西鉄バス筑豊（株）勝盛町停　徒歩5分298m		
小学校	片島小学校 178m	中学校	飯塚第一中学校 1,133m
土地面積	公簿 2,617.44 ㎡	私道	
坪数	791.78坪	坪単価	10.09 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建て替え・造成工事の際は開発許可が必要になります。
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位南　幅員5m　公道　接面27m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　閑静住宅街 駅まで平坦　高台に立地　小学校まで１ｋｍ以内 建築条件なし　集合住宅用地		
備考等	■土地購入後に建築する場合は売買契約の条件として生コン業者の指定があります。 ■南側の接道部分を除き、隣地との間に高低差があり、崖地となっております。 ■がけ条例に抵触する恐れがあります。 ■市街地に近く、生活利便性の高い片島エリア。 ■西鉄バス「勝盛町」停まで徒歩約5分、交通アクセスも良好です。 ■周辺にはコンビニ・スーパー・ドラッグストア・病院・公園など生活に必要な施設が充実。 ■まとまった土地をお探しの方、事業用地・収益物件用地をお探しの方にもおすすめです。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介
報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年10月08日