

店舗・アパート用地に最適です！



売地

物件番号：b2078118

売買物件 土地

価格	4,074 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市川津364-3		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩34分2394m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩41分2834m		
	西鉄バス筑豊(株)飯塚農協停 徒歩2分109m		
小学校	片島小学校 562m	中学校	飯塚第一中学校 1,598m
土地面積	公簿 612.28 m ²	私道	
坪数	185.21坪	坪単価	21.96 万円
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
最適用途	店舗用地	法令制限等	建築基準法22条区域、特別用途地区、(居住・都市機能誘導区域内)
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北西 幅員16m 公道 接面15m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 下水道 整備された歩道 平坦地 小学校まで1km以内 建築条件なし 整形地 おすすめ物件		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年05月07日