

駐車場2台分！（縦列駐車） 広々LDK12畳以上！



外観



間取図



玄関



南側

売家

物件番号：b2110744

売買物件 一戸建

価格	680 万円		
手数料	30万円+消費税		
間取	4LDK		
所在地	飯塚市伊川15-4		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩61分4391m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩70分5020m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)鯉田駅 徒歩83分6054m		
	西鉄バス筑豊（株）東伊川停 徒歩5分347m		
小学校	伊岐須小学校 956m	中学校	二瀬中学校 705m
土地面積	公簿 232.26 ㎡	私道	なし
建物面積	105.17 ㎡	建物構造	軽量鉄骨造 スレート葺
築年月	1985年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	高台
接道	一方道路 方位北 幅員5.6m 公道 接面15m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 汲取 雨戸 3点給湯 ガス給湯 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所独立 簡易水洗 トイレに手すり付 トイレに窓 押入れ LDK12畳以上 駐車場2台分 日当たり良好		
備考等	建替え時は崖条例が適用されます。（現状の擁壁が問題ないのか調査が必要になります。）		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年02月03日