

南側が庭・駐車スペースなので日当り良好です！3台分以上駐車可能です！！人気の平家です♪



外観



間取図



6畳



玄関

## 売家

物件番号：b2119064

売買物件 一戸建

価格	200 万円		
手数料	30万円+消費税		
間取	4DK (DK6帖・洋10帖・洋6帖・洋6帖・和6帖)		
所在地	嘉穂郡桂川町土師4953-31		
交通	福北ゆたか線桂川駅 徒歩27分1996m		
	原田線上穂波駅 徒歩49分3502m		
	西鉄バス筑豊(株)下土師停 徒歩13分930m		
小学校	桂川小学校 1,209m	中学校	桂川中学校 1,410m
土地面積	公簿 295.92 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 86.12 ㎡	建物構造	木造
築年月	1978年 8月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 2項道路 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:有 電気 上水道 側溝 汲取 出窓 キッチンに窓 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所独立 簡易水洗 トイレに窓 押入れ TVモニター付きインターホン 南庭 駐車場3台以上無料 日当り良好 山が見える 緑豊かな住宅地		
備考等	建替え時は東側の崖が崖条例に抵触すると思われます。東側の崖が問題ないのか調査が必要、自治体の建築指導課、建築家などに相談が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年02月15日