

マンション用地・分譲用地に最適です！！



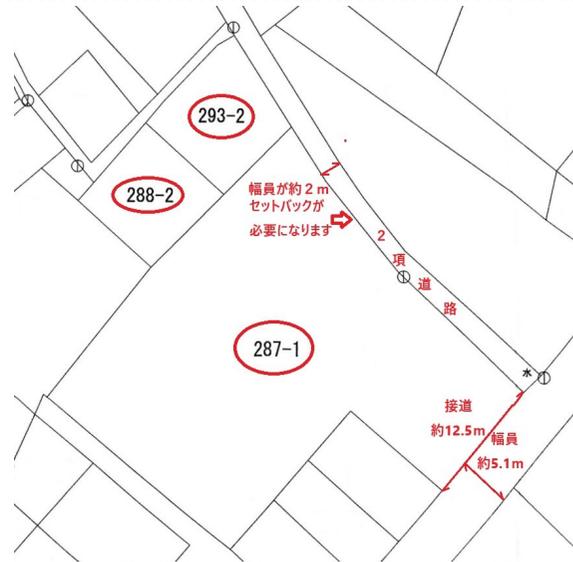
東がわより撮影



南側より撮影



北側より撮影



敷地と道路との関係図

売地

物件番号：b2132254
売買物件 土地

価格	1,980 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市伊岐須 2 8 7		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩46分3285m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩55分3914m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩63分4431m 西鉄バス筑豊(株)伊岐須停 徒歩3分164m		
小学校	伊岐須小学校 824m	中学校	二瀬中学校 689m
土地面積	公簿 1,264.4 m ²	私道	なし
坪数	382.48坪	坪単価	5.17 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	マンション用地	法令制限等	飯塚市開発指導要綱(開発行為)に基づく申請が必要になります。居住誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	角地 方位南東 幅員5.1m 公道 接面12.5m 北東側道路は幅員が約2mの2項道路(セットバックが必要になります) 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 スーパーが近い 平坦地 小学校まで1 km以内 おすすめ物件		
備考等	マンション用地・分譲用地に最適です！ 下水道受益者負担金支払済		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:媒介

情報更新日:2025年03月06日