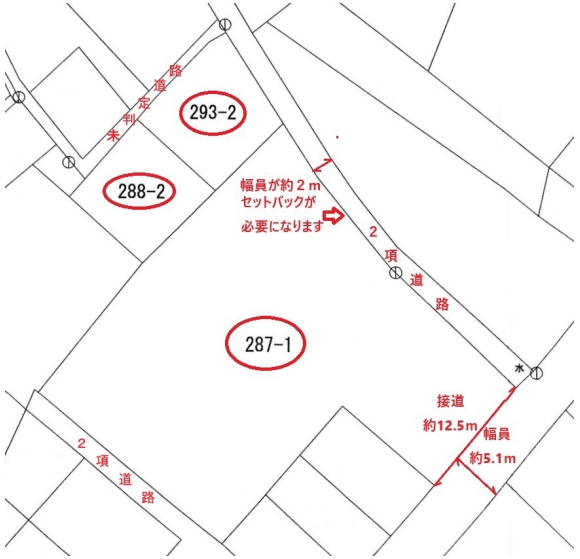
マンション用地・分譲用地に最適です！！

東がわより撮影

南側より撮影

北側より撮影



敷地と道路との関係図

売地

物件番号：b2132254
売買物件　土地

価格	商談中		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市伊岐須２８７		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩46分3285m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩55分3914m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩63分4431m 西鉄バス筑豊（株）伊岐須停　徒歩3分164m		
小学校	伊岐須小学校 824m	中学校	二瀬中学校 689m
土地面積	公簿 1,264.4 ㎡	私道	なし
坪数	382.48坪	坪単価	5.17 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	マンション用地	法令制限等	飯塚市開発指導要綱【開発行為】に基づく申請が必要になります。居住誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	角地　方位南東　幅員5.1m　公道　接面12.5m　北東・南西側道路は幅員が4m未満の２項道路になるため、セットバックが必要になります。（北西側は未判定道路）　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝 スーパーが近い　平坦地　小学校まで１ｋｍ以内 おすすめ物件		
備考等	マンション用地・分譲用地に最適です！ 下水道受益者負担金支払済 引渡しは境界確定測量に時間を要するため、契約後5ヶ月とさせて頂きます。 北東・南西側道路は幅員が4m未満の２項道路になるため、セットバックが必要になります。 （北西側は未判定道路）		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:媒介　　報酬形態:

情報更新日:2025年08月21日