## 複数の商業施設まで徒歩圏内！アパート用地に最適です！

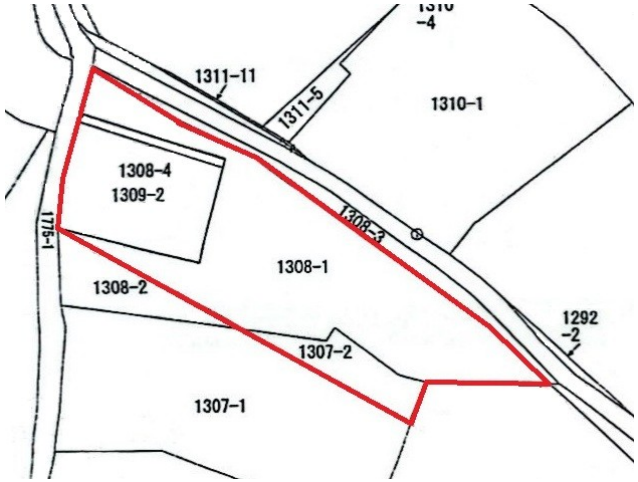


外観





外観




字図

# 売地

物件番号：b2151848
売買物件　土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 50 万円 | | |
| 手数料 | 330,000円 | | |
| 所在地 | 嘉麻市平1309-2 | | |
| 交通 | JR後藤寺線下鴨生駅　徒歩32分2291m<br>JR後藤寺線筑前庄内駅　徒歩36分2566m<br>JR後藤寺線上三緒駅　徒歩53分3816m<br>西鉄バス筑豊（株）宮地停　徒歩10分627m | | |
| 小学校 | 稲築東小学校 1,215m | 中学校 | 稲築東中学校 400m |
| 土地面積 | 公簿 851.49 ㎡ | 私道 | なし |
| 坪数 | 257.58坪 | 坪単価 | 0.19 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | |
| 最適用途 | アパート用地 | 法令制限等 | 地目が畑の為、建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可等が必要です。 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 畑 |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 更地 | 地勢 | |
| 条件等 | 現況渡 | | |
| 接道 | 角地　方位北東　幅員3.6m　公道　2項道路　セットバックが必要になります。　舗装あり | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 電気　上水道　水道区分:公営　側溝　スーパーが近い<br>平坦地 | | |
| 備考等 | 本物件は地目が畑のため、建築物の建築その他農地以外の目的で利用する場合には、農地法に基づく農地転用許可（または届出）が必要となります。<br>なお、当該許可申請に要する費用および手続きは買主の負担となります。 | | |

物件情報は現況を優先いたします


株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号


取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年11月08日