

# 国道201号線沿い（飯塚庄内田川バイパス）



外観



外観



外観



## 売地

物件番号：b2168285

売買物件 土地

価格	7,777 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市上三緒920-11		
交通	JR後藤寺線上三緒駅 徒歩20分1443m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩25分1708m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩36分2586m 西鉄バス筑豊(株)下三緒停 徒歩8分528m		
小学校	飯塚東小学校 899m	中学校	飯塚第二中学校 1,481m
土地面積	公簿 1,285 ㎡	私道	
坪数	388.71坪	坪単価	19.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	店舗用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 幅員25m 公道 接面52m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 整形地		
備考等	建築物の建築又は特定工作物の建設を行う場合は開発許可が必要になります。 地上の高さが13メートル以上又は延べ面積が1,000平方メートル以上の建築物等を建築する場合は大規模建築物等の新築等の届出が必要になります。 広告物の面積等によっては屋外広告物の許可が必要になる場合があります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年06月03日