国道201号線沿い（飯塚庄内田川バイパス）



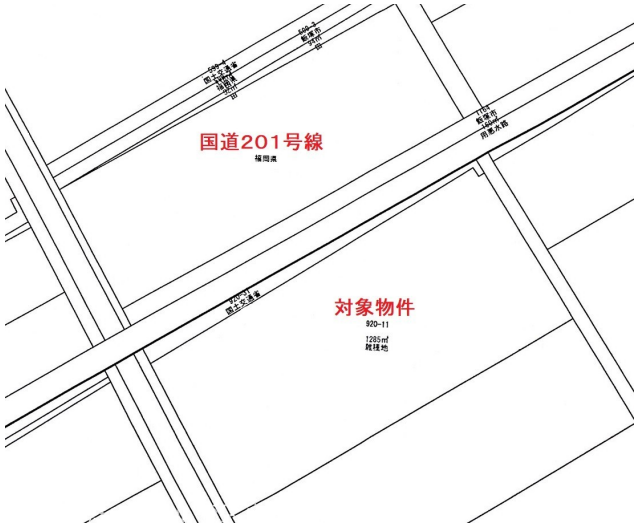
外観



外観



外観



売地

物件番号：b2168285
売買物件　土地

価格	6,230 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市上三緒920-11		
交通	JR後藤寺線上三緒駅　徒歩20分1443m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩25分1708m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩36分2586m 西鉄バス筑豊（株）下三緒停　徒歩8分528m		
小学校	飯塚東小学校 899m	中学校	飯塚第二中学校 1,481m
土地面積	公簿 1,285 ㎡	私道	
坪数	388.71坪	坪単価	16 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	店舗用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位北　幅員25m　公道　接面52m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　整形地		
備考等	建築物の建築又は特定工作物の建設を行う場合は開発許可が必要になります。 地上の高さが 13 メートル以上又は延べ面積が 1，000 平方メートル以上の建築物等を建築する場合は大規模建築物等の新築等の届出が必要になります。 広告物の面積等によっては屋外広告物の許可が必要になる場合があります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年09月18日