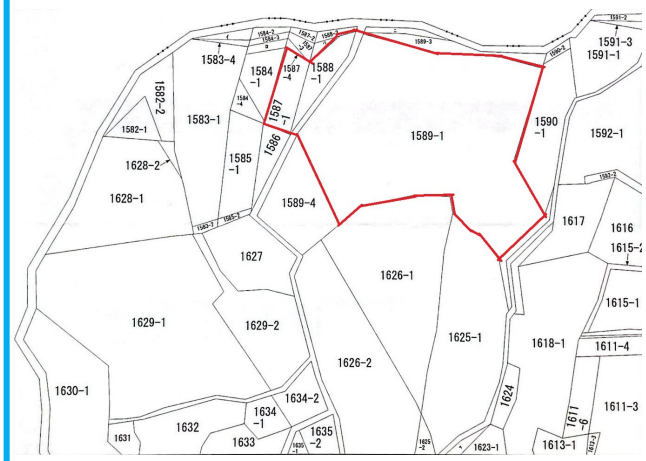
田川直方バイパス横！569坪の広い敷地！



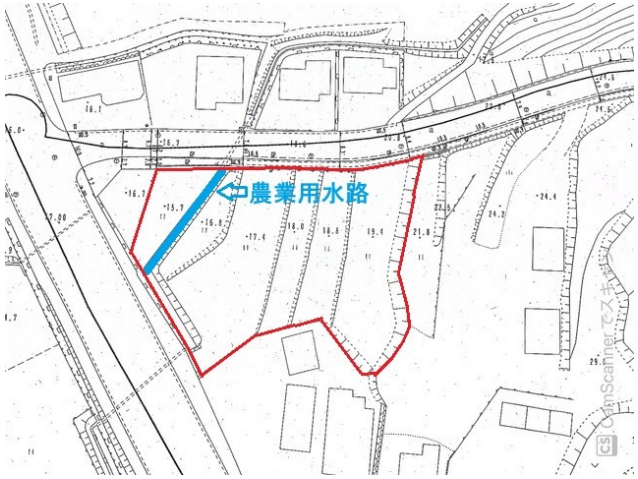
外観



外観



字図（敷地内に農業用水路があります）



この図面は道路管理図面です。目安として赤く囲っていますが、実際の土地の形状とは異なります。

売地

物件番号：b2175469
売買物件　土地

価格	1,900 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	直方市上境1587-1,1588-1,1589-1,1590-1		
交通	伊田線中泉駅　徒歩25分1759m 伊田線藤棚駅　徒歩30分2142m 西鉄バス筑豊（株）宮浦停　徒歩8分548m		
小学校	福地小学校 1,230m	中学校	直方第一中学校 1,276m
土地面積	公簿 1,882 ㎡	私道	
坪数	569.30坪	坪単価	3.33 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	店舗用地	法令制限等	農地転用の許可申請
都市計画	非線引区域	地目	田
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	二方道路（除角地） 方位北 幅員7m 公道 接面50m 田川直方バイパスにも約20m接道していますが、高低差があり現状では車の乗り入れ等は出来ません。 舗装あり		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　平坦地　市街地が近い		
備考等	・地目が田と畑の為、建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可申請が必要です。 ・敷地内に農業用水路（現在は未使用）が入っており、直方市の払下げ又は直方市の占用許可が必要になります。 ・３戸以上の住宅を新築しようとする場合は届出が必要になります。（居住誘導区域外における建築行為） ・誘導施設を有する建築物を新築しようとする場合は届出が必要になります。（都市機能誘導区域外における建築行為）		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年10月09日