

菰田小学校の裏門まで徒歩1分！飯塚駅まで徒歩8分！



西側道路より撮影



東側より撮影



南東側より撮影



西側道路より撮影

売地

物件番号：b2179695

売買物件 土地

価格	1,200 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市菰田東二丁目22-5		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩8分570m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩35分2497m 西鉄バス筑豊(株)菰田大新停 徒歩2分123m		
小学校	菰田小学校 58m	中学校	飯塚第一中学校 2,567m
土地面積	実測 396.86 m ²	私道	なし
坪数	120.05坪	坪単価	9.98 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	高台
条件等	更地渡 現況渡		
接道	一方道路 方位西 幅員2.5m 公道 接面6.4m 接面道路が建築基準法2項道路になりますので、約0.5m～1mのセットバックが必要になります。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道側溝 スーパーが近い 高台に立地 小学校まで1km以内		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年09月01日