

資材置場・家庭菜園にいかがでしょうか！



防草シートを引いています。



接道部分が約1.4m



外観



2項道路

売地

物件番号：b2180413
売買物件 土地

価格	300 万円		
手数料	30万円＋消費税		
所在地	飯塚市平恒435-37		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩36分2633m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩45分3334m JR後藤寺線上三緒駅 徒歩52分3775m 飯塚市巻上機横停 徒歩6分416m		
小学校	小中一貫校穂波東校 1,256m	中学校	小中一貫校穂波東校 1,256m
土地面積	公簿 299 ㎡	私道	
坪数	90.45坪	坪単価	3.31 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	資材置場用地	法令制限等	がけ条例、敷地が2m以上接していないため、原則として再建築不可物件となります。
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位東 幅員2.7m 公道 接面1.4m 2項道路 舗装なし		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 山が見える 高台に立地		
備考等	・敷地が2m以上接していないため、原則として再建築不可物件となります。 ・がけ条例		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介
情報更新日:2025年06月30日