

人気の東徳前、飯塚小学校・一中校区！アパート・店舗用地に最適です！！

物件番号：b2184357

売買物件 土地



全体写真



南側の駐車場



真ん中の駐車場



北側の駐車場

売地

価格	4,200 万円		
手数料	価格の 3 % + 6万 + 消費税		
所在地	飯塚市東徳前		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩22分1510m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩28分1943m 西鉄バス筑豊(株)嘉穂劇場入口停 徒歩8分543m		
小学校	飯塚小学校 438m	中学校	飯塚第一中学校 1,658m
土地面積	公簿 694.46 ㎡	私道	
坪数	210.07坪	坪単価	19.96 万円
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
最適用途	アパート用地	法令制限等	飯塚特別用途地区・準防火地域・都市機能整備区域・居住誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位東 幅員16m 公道 接面30m 補装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 平坦地 市街地が近い 小学校まで1km以内 おすすめ物件		
備考等	土地購入後に建築する場合は売買契約の条件として生コン業者の指定があります。 150-7の土地の一部に飯塚市（無番地）の土地が入っています。このまま利用するには占用許可若しくは払下げ申請が必要になります。 飯塚特別用途地区：説明 第二種住居地域内に建築してはならない建築物（店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する用途で政令で定めるものに供する建築物についてはその用途に供する部分の床面積の合計が3,000㎡を超えるもの）の制限		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年07月18日

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号