

人気の飯塚小学校・一中校区！住宅用地・店舗用地に最適です！



大通り側より撮影



南側より撮影



字図

売地

物件番号：b2184407

売買物件 土地

価格	商談中		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市飯塚		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩20分1386m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩26分1787m		
	飯塚市公設市場停 徒歩1分9m		
小学校	飯塚小学校 435m	中学校	飯塚第一中学校 1,491m
土地面積	公簿 273.91 m ²	私道	なし
坪数	82.86坪	坪単価	21.95 万円
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	準防火地域・特別用途地区・居住誘導区域・都市機能誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位北 幅員16m 公道 接面8m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 駅まで平坦 平坦地 市街地が近い 小学校まで1 km以内 おすすめ物件		
備考等	現在、月極駐車場（大通り側・屋根なし）として1台/8,000円 で賃貸中 全区画11台分の駐車が可能です！ 令和7年7月、現在11台分契約中（満車）		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年08月01日