

人気の飯塚小学校・一中校区！住宅用地・店舗用地に最適です！！



南側より撮影



北側より撮影



字図

売地

物件番号：b2184409
売買物件 土地

価格	1,709 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市飯塚		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩19分1341m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩25分1740m 西鉄バス筑豊(株)嘉穂劇場入口停 徒歩5分342m		
小学校	飯塚小学校 507m	中学校	飯塚第二中学校 1,817m
土地面積	公簿 269.12 ㎡	私道	なし
坪数	81.41坪	坪単価	20.96 万円
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	準防火地域・特別用途地区・居住誘導区域・都市機能誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位南 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 駅まで平坦 平坦地 市街地に近い 小学校まで1km以内 おすすめ物件		
備考等	現在、月極駐車場（裏通り側・屋根あり）として1台／8,000円 で賃貸中 全区画10台分の駐車が可能です！ 令和7年7月、現在8台分契約中（空家駐車場2台分）		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介
情報更新日:2025年08月01日