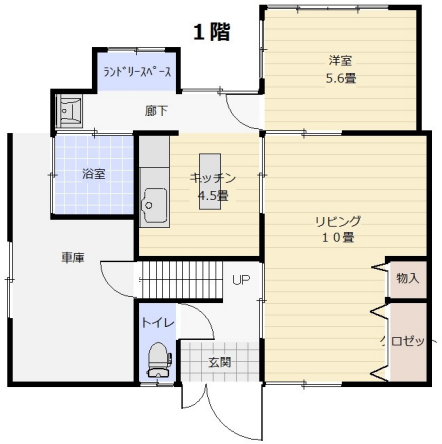
## シャッター付き駐車場１台分！！

# 売家

物件番号：b2201691
売買物件　一戸建

外観

約１０畳




１階

２階

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 130 万円 | | |
| 手数料 | ３０万円＋消費税 | | |
| 間取 | 3SLDK（1階　リビング１０畳、キッチン4.5畳、洋室5．6畳　2階　洋室4.5畳、洋室4.5畳、洋室4畳） | | |
| 所在地 | 嘉麻市上山田尾浦８６-２０４ | | |
| 交通 | JR後藤寺線下鴨生駅　徒歩122分8916m<br>JR後藤寺線筑前庄内駅　徒歩124分9051m<br>嘉麻市尾浦第一停　徒歩2分102m | | |
| 小学校 | 上山田小学校 1,422m | 中学校 | 山田中学校 2,155m |
| 土地面積 | 公簿 120.84 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 壁芯 99.73 ㎡ | 建物構造 | 木造 セメント瓦葺２階建 |
| 築年月 | 1962年 3月 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 無指定 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 空家 | 地勢 | 高台 |
| 接道 | 一方道路　方位北　幅員4m　公道　舗装あり | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　側溝　汲取　ガス給湯　温水洗浄便座<br>シャンプードレッサー　室内洗濯機置場　洗面所独立　簡易水洗　バス:あり<br>トイレ種類:汲取　トイレに窓　クロゼット　押入れ　納戸　全居室洋室　山が見える<br>高台に立地　内装リフォーム　内装リフォーム(場所)(１階を全面的にリフォーム工事)<br>内装リフォーム(時期)(２０１４年１月)　外装リフォーム<br>外装リフォーム(時期)(２０１４年１月)　リフォーム内装関連:内装一部<br>リフォーム外装関連:外装一部 | | |
| 備考等 | | | |

物件情報は現況を優先いたします


**株式会社　中本不動産**

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号


取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2025年08月29日