



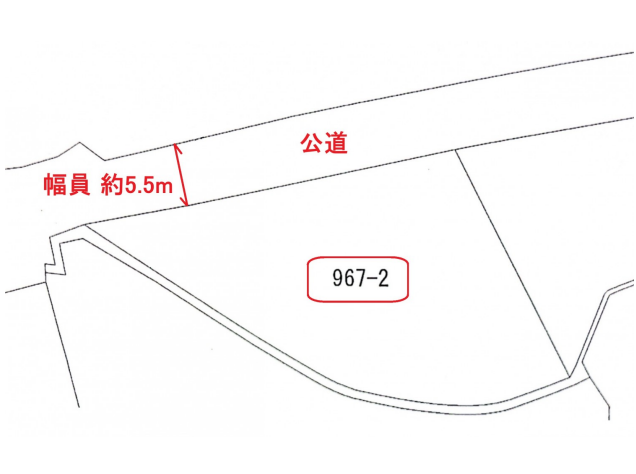
北東側より撮影



北西側より撮影



西側より撮影



字図

売地

物件番号：b2201692
売買物件 土地

価格	80 万円		
手数料	30万+消費税		
所在地	田川市大字弓削田967-2		
交通	JR後藤寺線船尾駅 徒歩25分1698m 糸田線田川後藤寺駅 徒歩33分2317m 糸田線大藪駅 徒歩33分2333m 西鉄バス筑豊(株)地蔵前停 徒歩13分871m		
小学校	弓削田小学校 603m	中学校	
土地面積	公簿 525 m ²	私道	なし
坪数	158.81坪	坪単価	0.5 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	資材置場用地	法令制限等	建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可申請が必要です。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 幅員5.5m 公道 接面33m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 水道区分:公営 側溝 田園風景 山が見える 駅まで平坦 高台に立地 小学校まで1km以内 建築条件なし		
備考等	<ul style="list-style-type: none"> ・地目が畑の為、建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可申請が必要です。 ・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年09月18日