

物件番号 : b2213574

売買物件 土地

売地



東側上段の966-1出入口



南側より撮影



西側下段の965-1の出入口



字図

価格 商談中

手数料 30万+消費税

所在地 田川市大字弓削田965-1、966-1

交通 JR後藤寺線船尾駅 徒歩24分1670m

糸田線田川後藤寺駅 徒歩34分2346m

糸田線大藪駅 徒歩33分2361m

西鉄バス筑豊（株）地蔵前停 徒歩13分899m

小学校 弓削田小学校 603m

中学校

土地面積 公簿 408 m²

私道

なし

坪数 123.42坪

坪単価

0.4 万円

土地権利 所有権

用途地域

無指定

最適用途 資材置場用地

法令制限等

都市計画 非線引区域

地目

畠

建ぺい率 70 %

容積率

200 %

現況 更地

地勢

高台

条件等 現況渡

接道 一方道路 方位南 幅員5.5m 公道 接面33m 舗装あり

引渡し 相談

管理費

権利金

借地料

契約期間

設備等 電気 水道区分:公営 側溝 田園風景 山が見える
ひな壇に立地 高台に立地 小学校まで1km以内
建築条件なし

備考等 ・地目が畠の為、農地以外の使用目的（建築物の建築、資材置場、蓄電池システム等）で購入する場合は農地転用の許可申請が必要になります。
・965-1と966-1の間には約1.5m～2mの高低差があります。また東側から北東側にかけても約2m～2.5mの高低差があります。
・がけ条例に抵触する可能性があります。本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年09月19日