



東側上段の966-1出入口



南側より撮影



西側下段の965-1の出入口



売地

物件番号：b2213574

売買物件 土地

価格	商談中		
手数料	30万＋消費税		
所在地	田川市大字弓削田965-1、966-1		
交通	JR後藤寺線船尾駅 徒歩24分1670m 糸田線田川後藤寺駅 徒歩34分2346m 糸田線大藪駅 徒歩33分2361m 西鉄バス筑豊（株）地蔵前停 徒歩13分899m		
小学校	弓削田小学校 603m	中学校	
土地面積	公簿 408 ㎡	私道	なし
坪数	123.42坪	坪単価	0.4 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	資材置場用地	法令制限等	農地以外利用目的（建築物の建築、資材置場、蓄電池システム等）で購入する場合は農地転用の許可申請が必要になります。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位南 幅員5.5m 公道 接面33m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 水道区分:公営 側溝 田園風景 山が見える ひな壇に立地 高台に立地 小学校まで1km以内 建築条件なし		
備考等	・地目が畑の為、農地以外利用目的（建築物の建築、資材置場、蓄電池システム等）で購入する場合は農地転用の許可申請が必要になります。 ・965-1と966-1の間には約1.5m～2mの高低差があります。また東側から北東側にかけても約2m～2.5mの高低差があります。 ・がけ条例に抵触する可能性があります。本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（10）第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年09月19日