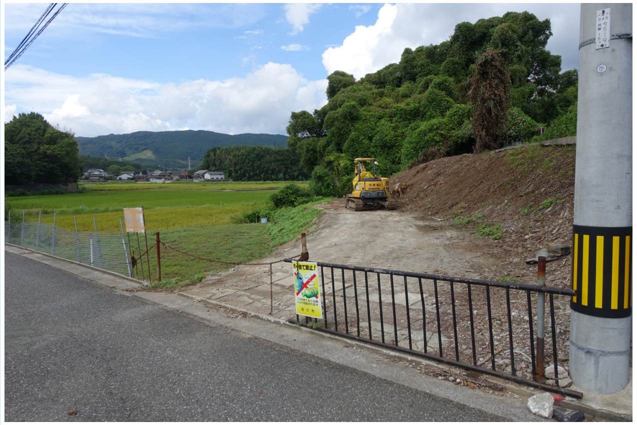
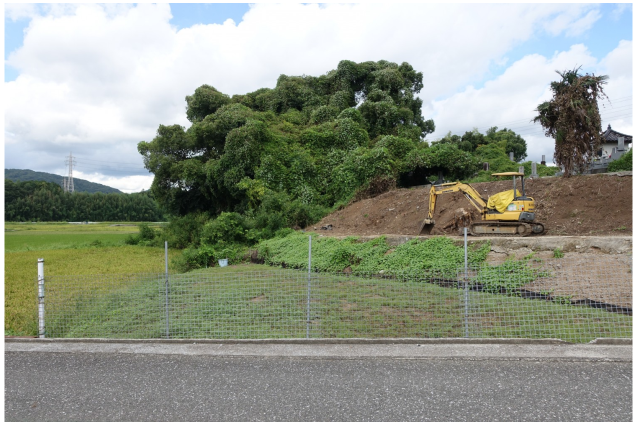
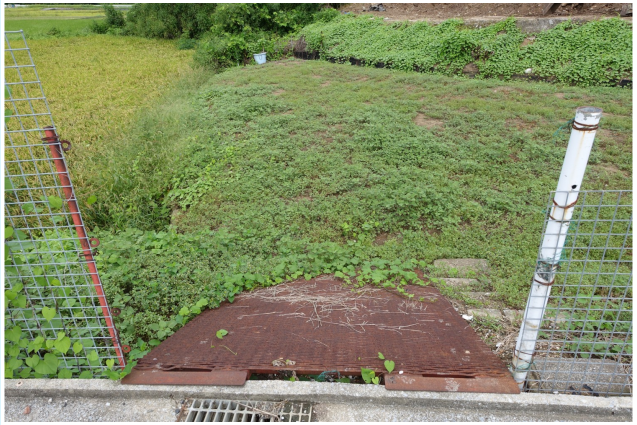


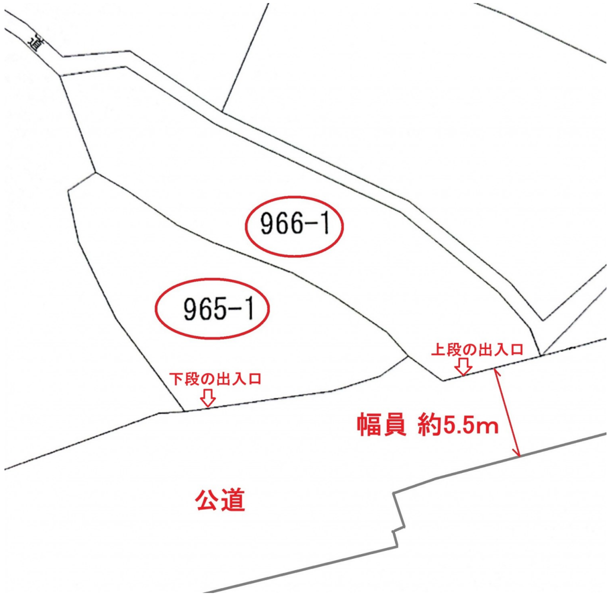
東側上段の966-1出入口



南側より撮影



西側下段の965-1の出入口



字図

売地

物件番号：b2213574
売買物件　土地

価格	50 万円		
手数料	３０万＋消費税		
所在地	田川市大字弓削田965-1、966-1		
交通	JR後藤寺線船尾駅　徒歩24分1670m 糸田線田川後藤寺駅　徒歩34分2346m 糸田線大藪駅　徒歩33分2361m 西鉄バス筑豊（株）地蔵前停　徒歩13分899m		
小学校	弓削田小学校 603m	**中学校**	
土地面積	公簿 408 ㎡	**私道**	なし
坪数	123.42坪	**坪単価**	0.4 万円
土地権利	所有権	**用途地域**	無指定
最適用途	資材置場用地	**法令制限等**	農地以外の使用目的（建築物の建築、資材置場、蓄電池システム等）で購入する場合は農地転用の許可申請が必要です。
都市計画	非線引区域	**地目**	畑
建ぺい率	70 %	**容積率**	200 %
現況	更地	**地勢**	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位南　幅員5.5m　公道　接面33m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		**権利金**	
借地料		**契約期間**	
設備等	電気　水道区分:公営　側溝　田園風景　山が見える ひな壇に立地　高台に立地　小学校まで１ｋｍ以内 建築条件なし		
備考等	※本物件は飯塚農業振興地域内に存しているため、原則として農地転用はできません。 ご購入にあたっては、農家資格を有する方または農業法人に限られ、農地法第３条許可の取得が必要となります。 ・965-1と966-1の間には約1.5m～2mの高低差があります。また東側から北東側にかけても約2m～2.5mの高低差があります。 ・がけ条例に抵触する可能性があります。本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年06月03日