売地

物件番号：b2213574
売買物件　土地



東側上段の966-1出入口



南側より撮影



西側下段の965-1の出入口



字図

価格	50 万円		
手数料	３０万＋消費税		
所在地	田川市大字弓削田965-1、966-1		
交通	JR後藤寺線船尾駅　徒歩24分1670m 糸田線田川後藤寺駅　徒歩34分2346m 糸田線大藪駅　徒歩33分2361m 西鉄バス筑豊（株）地蔵前停　徒歩13分899m		
小学校	弓削田小学校 603m	中学校	
土地面積	公簿 408 ㎡	私道	なし
坪数	123.42坪	坪単価	0.4 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	資材置場用地	法令制限等	農地法3条許可（農業振興地域、農用地）、農業振興地域内農用地区域からの除外（農振除外）が許可後に必要です。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位南　幅員5.5m　公道　接面33m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　水道区分:公営　側溝　田園風景　山が見える ひな壇に立地　高台に立地　小学校まで１ｋｍ以内 建築条件なし		
備考等	※本物件は農業振興地域内に存しているため、原則として農地転用はできません。 ご購入にあたっては、農家資格を有する方または農業法人に限られ、農地法第３条許可の取得が必要となります。 ・建築物の建築等を目的として購入する場合は農用地区域からの除外（農振除外）・農地転用の許可が必要になります。 ・965-1と966-1の間には約1.5ｍ～2ｍの高低差があります。また東側から北東側にかけても約2ｍ～2.5ｍの高低差があります。 ・がけ条例に抵触する可能性があります。本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年08月19日